

Vereniging Oud Oegstgeest over Nota van Uitgangspunten Wilhelminapark en Geesten

Inspraakreactie bij Commissievergadering Ruimte op 9 mei 2019

(Digitaal en op papier)

Geachte raadsleden,

De Vereniging Oud Oegstgeest heeft de Nota Uitgangspunten Wilhelminapark en Geesten willen beoordelen in lijn met onze eerdere inbreng in 2017 en 2018. Onze focus ligt op de thema's *behoud van cultuurhistorische samenhang* en *verbetering van de ruimtelijke kwaliteit*.

1 De VOO is voor één Bestemmingsplan voor de beide deelgebieden Endegeest en Overgeest, juist vanuit de in de Nota beschreven bestaande, maar ook voor de toekomstig gewenste, ruimtelijke samenhang.

2 De VOO pleit voor behoud van cultuurhistorische beeldbepalende elementen, zowel monumentale bomen, overig groen als publieke en private gebouwen.

3 De VOO pleit voor versterking van de potentie van het gebied Endegeest als recreatieve functie voor het gehele dorp, door versterking van de openheid van het voorterrein van het Kasteel en de zichtlijnen op het Kasteel, vanaf zowel de Wassenaarseweg als de Endegeesterstraatweg. Bebouwing van die deelgebieden achten wij uitgesloten. Een tweede uitgang van de Kasteellaan is voor ons bespreekbaar, maar zal scherp worden beoordeeld op zijn bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit en de invloed die de gebruikers van de weg hebben op het landgoed.

4 Onder het motto "bouwen binnen bestendiging" is een beperkte herontwikkeling van het terrein rondom kasteel Endegeest mogelijk. Nieuwbouw op de plaats van bestaande (mits zgn. "niet-beschermwaardige") gebouwen is op zichzelf ook een bijdrage aan een leefbare toekomst van het gebied. Graag nodigen we de gemeente uit, om de stelling dat bebouwing elders in het gebied "beter" zou kunnen zijn, met inhoudelijke en getalsmatige argumenten te verduidelijken, voordat in het ruimtelijke proces een volgende stap wordt gezet.

Hetzelfde geldt voor de nogal ruim geformuleerde stelling dat "de ruimtevraag naar utiliteitsbouw en alle typen woningen" het aanbod overstijgt.

5 Wij kunnen ons vinden in de hoofdlijnen van de thematische koers voor het gebied Endegeest. Zonder ons bij de invulling daarvan uit te leveren aan private wensen van Leiden als grondbezitter, de verschillende eigenaren in het gebied of een oproep van de provincie tot bestuurlijke samenwerking als zodanig.

Versterking van de open lanenstructuur, ook voor recreatie, is hierbij voor ons zowel wens als uitgangspunt.

Tot slot:

De Vereniging Oud Oegstgeest blijft graag betrokken bij de verdere planontwikkeling van het gebied.

Wij staat open voor overleg met u als gemeenteraad en zullen gevraagd en ongevraagd advies geven.

Vereniging Oud Oegstgeest

www.oudoegstgeest.nl ; secretaris@oudoegstgeest.nl



Vereniging Oud Oegstgeest over Nota van Uitgangspunten Wilhelminapark en Geesten

BIJLAGE bij de Inspraakreactie bij Commissievergadering Ruimte op 9 mei 2019; www.oudoegstgeest.nl

Achtergrond

In 2017 en 2018 heeft de Vereniging Oud Oegstgeest (VOO) een aantal malen haar visie op de ontwikkelingen van en rondom het landgoed Endegeest gegeven.

In 2017 was dit onder de titel 'Visie op landgoed en kasteel Endegeest vanuit Cultuurhistorie en Natuur' met als rode draad de samenhang binnen de ruimtelijke kwaliteiten in het gebied en de wens om bij de ontwikkelingen het gebied als één eenheid vanuit cultuurhistorische waarden en natuur te bezien. In 2018 formuleerde de vereniging haar belangrijkste punten voor de komende ontwikkeling en het beheer van Overgeest. Daarbij was er ook aandacht voor de poort bij de ingang aan de Rhinggeesterstraatweg. Deze beide documenten zijn naast het College van Burgemeester en wethouders ook aan de gemeenteraad aangeboden.

Voorts hebben deskundigen vanuit de VOO deelgenomen aan de wandeling voor nieuwe raadsleden in augustus 2018 door de gebieden van Overgeest en die nabij kasteel Endegeest. En tenslotte heeft het VOO-bestuur meegedaan aan de participatiesessies in februari en maart 2019 in het gemeentehuis.

Uit deze serie van activiteiten straalt de actuele betrokkenheid van de VOO bij het landgoed Endegeest, het kasteel en het gebied rondom het huidige gemeentehuis. Voor dit prachtige gebied is het van groot belang om toekomstige ontwikkelingen te sturen vanuit een integrale cultuur- en natuurhistorische invalshoek. Met binnen die ontwikkelingen een planopzet die het gebied de mogelijkheden biedt om niet alleen naar het verleden, maar ook naar de toekomst toe bestendig te zijn.

De nu voorliggende Nota van Uitgangspunten, april 2019, is het door het College van Burgemeester en wethouders voorgenomen beleid. Dat nu - als resultante van alle inbreng uit de afgelopen jaren - voor de gemeenteraad ter besluitvorming voorligt.

De VOO wil de gemeenteraad met haar inbreng enkele thema's meegeven, die voor de ontwikkeling van het gebied van het grootste belang zijn. Zij koppelt deze thema's aan de beleidspunten uit de gemeentelijke Nota van Uitgangspunten, te weten:

- Context
- Gemeenschappelijke waarden
- Gebiedsopgaven
- Conclusies en aanbevelingen.

1 Visie van de VOO op 'Wilhelminapark en Geesten, Nota van Uitgangspunten'

1.1 Inleiding

De nota begint met het verhaal vanaf het Ambitiedocument in 2017 naar het Participatietraject in 2019. En komt met de resultaten daarvan die als een min of meer globaal verhaal de gebieds- en ontwikkelingsvragen van nu en die van de toekomst kan behandelen. In het participatietraject lag de nadruk op de inhoud van mogelijke ontwikkelingen en op conserverende gedachten van kwaliteiten in het gebied. De inwoners van Oegstgeest konden hier hun kennis en betrokkenheid verwoorden. Ze deden dit op een kwalitatief hoog niveau. Het was dus geen traject waarin alleen 'bezwaarmakers' aan het woord kwamen. De VOO heeft met veel inzet en betrokkenheid aan dit participatietraject in 2019

meegedaan. Het gaf ons ook de gelegenheid om onze meest belangrijke punten die we in 2017 en 2018 al aan het papier hadden toevertrouwd nogmaals te noemen.

1.2 Context

In dit deel van de Nota van Uitgangspunten 2019 is het belang van het landschap en de cultuurhistorie van het gebied beschreven. De VOO kan zich hierin vinden. Vervolgens is er aandacht voor recreatieve mogelijkheden, waarbij is gesteld dat het in dit gebied om extensieve recreatie moet gaan, passend in het parklandschap.

Afsluitend is er een aanzet voor een mogelijk programma dat in het gebied kan worden vormgegeven. Met daarin: woningbouw, campus, kennishuisvesting etc.

De VOO zal in een later stadium de plannen als deze verder uitgewerkt zijn, op zijn inhoud beoordelen.

1.3 Gemeenschappelijke waarden

Dit hoofdstuk is voor de verdere invulling van de Nota van groot belang, omdat hierin de waarden van het landschap, de cultuurhistorie, de mobiliteit en de duurzaamheid in samenhang zijn beschreven. In grote lijnen kunnen we ons hierin vinden, al is de gekozen bewoording nog zo ruim, dat meerdere uitleg mogelijk is. De VOO zal het proces en de inhoud scherp blijven volgen.

1.4 Gebieden

De nota ontwikkelt beleidsvoorstellen voor zes samenhangende ruimtelijke eenheden. Dit lijken deelgebieden van het totaal. Vanuit de Nota kan niet goed worden bepaald of deze deelgebieden samen het gehele gebied omvatten, of dat het zes inhoudelijke invalshoeken betreft.

Het zijn:

- De Geesterstraatwegen
- De bosgebieden
- De boskamer
- De kasteel-as en tuin
- De velden
- De panorama's (w.o. het Wilhelminapark en de (Oude) Rijnzichtweg).

Voor de VOO is het belangrijk, dat in de Nota van uitgangspunten, en ook in de hierboven genoemde zes ruimtelijke eenheden de natuur, het landschap, de ecologische structuur en de cultuurhistorie de belangrijkste uitgangspunten zijn. Maar dit betekent niet dat de nota helder maakt hoe in de komende planvorming met deze uitgangspunten zal worden omgegaan. Het betreft de ontwikkelingen in de sfeer van woningbouw, campus etc. Deze moeten worden beoordeeld, afgewogen en ingepast. De Nota van Uitgangspunten is hiervoor te vaag, waardoor de effecten van de eventuele ingrepen op natuur, landschap etc. (nog) niet kunnen worden bepaald en beoordeeld. De VOO vindt dat dit in het vervolgproces helder gepresenteerd moet worden, zodat de keuzes op vastgelegde uitgangspunten, daadwerkelijke feiten en gedeelde meningen gebaseerd zullen zijn. Als VOO zullen we dit proces scherp volgen.

1.5 Conclusies en aanbevelingen

De conclusies en aanbevelingen in de Nota van Uitgangspunten beginnen met de tekst dat het Wilhelminapark en Geesten een bijzonder en waardevol gebied is. Als VOO zijn we zeer tevreden met deze conclusie. En dat alle instanties en personen hun betrokkenheid bij dit gebied laten zien, is ook voor de VOO van veel betekenis. Wij verwachten dan ook dat bij de verdere planvorming deze beide aspecten de volle aandacht krijgen.

Secretaris Vereniging Oud Oegstgeest
Birgitta van der Touw
secretaris@oudoegstgeest.nl