Vereniging Oud Oegstgeest

College van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Oegstgeest
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

Oegstgeest, 16 januari 2016

Onderwerp: Concept ontwerpbestemmingsplan Haarlemmerstraatweg

Geacht College,

Bij e-mailbericht van 18 december 2015 heeft onze vereniging van de gemeente Oegstgeest het bericht gekregen dat het conceptontwerpbestemmingsplan Haarlemmerstraatweg gedurende 4 weken ter inzage ligt en dat de Vereniging Oud Oegstgeest wordt uitgenodigd om uiterlijk 17 januari 2016 een overlegreactie in te dienen. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik.

Het conceptontwerpbestemmingsplan Haarlemmerstraatweg betreft een aantal huidige en toekomstige bedrijfslocaties, de gemeentewerf en enkele woningen.

De Vereniging Oud Oegstgeest (VOO) richt zich als vereniging op de ruimtelijke ontwikkelingen in ons dorp en in dat kader niet alleen op de cultuurmonumenten en waardevolle ruimtelijke ontwerpen, maar heeft zij ook veel aandacht voor archeologische waarden in gebieden waar dit relevant is. Onze reactie gaat over deze beide onderwerpen.

Allereerst de archeologie. In het plan ligt een deelgebied met potentieel archeologische waarde. Het gaat om waarde 1 (optioneel hoog) en waarde 3 (optioneel laag). Op dat gebied is in het conceptontwerpbestemmingsplan een dubbelbestemming gelegd, met de opdracht om voor die locatie nader archeologisch onderzoek te doen en de dan gevonden waarden af te wegen ten opzichte van de denkbeelden over de beoogde bestemmingsverandering en hun effecten. De Vereniging Oud Oegstgeest constateert dat het opnemen van deze dubbelbestemming gebruikelijk is in bestemmingsplannen als hoge archeologische waarden mogelijk zijn. Zij verwacht dat langs deze weg de mogelijk aanwezige archeologische kwaliteiten in het gebied beschermd gaan worden.

Als tweede de cultuurhistorie. In het conceptontwerpbestemmingsplan staat een korte tekst over cultuurhistorie. De Vereniging Oud Oegstgeest is hiermee niet gelukkig en stelt een andere invulling van het beleid t.a.v. dit thema voor. In het ontwerpplan staat dat het voormalige MEOB-terrein een hoge cultuurhistorische waarde heeft, maar dat de panden inmiddels zijn gesloopt. Volgens het ontwerpplan zijn er verder geen waardevolle panden in het gebied aanwezig, zodat het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het gebied oplevert. De VOO is het met deze conclusie niet eens, omdat de authentieke MEOB-poort nog bestaat en in cultuurhistorisch opzicht herinnert aan het verleden. De VOO vindt dat deze poort behouden moet blijven. Graag willen we dit aan de hand van de nu volgende korte gebiedsbeschrijving motiveren.

Het Marine Electronisch en Optisch Bedrijf (MEOB) is meer dan zestig jaar in Oegstgeest gevestigd geweest. Vanwege de oorlogsdreiging begon Defensie in 1939 met de bouw van een munitiemagazijn. Om de werkelijke functie te camoufleren kregen de gebouwen toentertijd een boerderijachtig uiterlijk. De bezetters namen het terrein over en bouwden het uit tot een technische eenheid. Na de oorlog begon de ontwikkeling tot een hightech bedrijf met werk en faam over de gehele wereld. In 2001 concentreerde Defensie zijn activiteiten in Den Helder en was de locatie in Oegstgeest niet meer functioneel. In die zestig jaar is het MEOB een begrip in Oegstgeest geworden. Veel Oegstgeestenaren hebben er gewerkt; het MEOB was de grootste werkgever van Oegstgeest met op zijn hoogtepunt 1000 werknemers.
In oktober 2005 heeft de Vereniging Oud Oegstgeest actie gevoerd om te voorkomen, dat het toen nog bestaande wachthuisje op het MEOB-terrein gesloopt zou worden. In de maanden daarvoor waren alle gebouwen afgebroken om het terrein, na een noodzakelijke intensieve bodemsanering, geschikt te maken voor zijn nieuwe functie als bedrijventerrein. Op 6 januari 2006 is het wachthuisje door de Rijksgebouwendienst (eigenaar van het gebied)

zonder enige waarschuwing aan gemeente en VOO gesloopt. In januari 2006 heeft de gemeenteraad hierover gesproken.
Wat bleef staan was de toegangspoort van het MEOB-terrein en deze poort staat er nu – januari 2016 – gelukkig nog steeds. Daarmee is een klein restant van het oorspronkelijke MEOB-terrein bewaard gebleven; een object als een herinnering met veel betekenis voor het dorp en vele van zijn inwoners. De VOO vindt dit van wezenlijk belang en vindt het zeer de moeite waard om een klein 'stukje' MEOB voor ons dorp te behouden: de poort biedt ons een herinnering aan een bloeiend Oegstgeester bedrijf.

Volgens de VOO staat de poort de verkaveling van het komende bedrijventerrein niet in de weg. Hij staat immers pal langs de rand aan de zuidkant. Op die plek verleent de poort met zijn pilaren extra identiteit aan dit komende bedrijventerrein voor bedrijven uit Oegstgeest en de nabije regio. In Oegstgeest zijn op meer plaatsen pilaren als herkenbaar object te zien, zoals bij de ingang van de Oranjelaan, de Nassaulaan, het Hendrik Kraemerpark en de toegangspoort naar het gemeentehuis. Pilaren geven de omgeving een bepaalde charme, een eigen identiteit. Voor het MEOB terrein zijn de pilaren de nog resterende verbinding tussen het Oegstgeester verleden en de bijzondere ontwikkelingen van het bedrijventerrein in de toekomst.

Bijgaande foto geeft een impressie van de pilaren met het toegangshek.

De Vereniging Oud Oegstgeest vindt het vanuit cultuurhistorisch oogpunt zeer belangrijk dat uw college en de gemeenteraad de poort met pilaren als hét herkenningspunt aan het MEOB-terrein een plaats geven in de toekomstige ontwikkelingen van dit bedrijventerrein. Wij willen op uw verzoek onze reactie graag toelichten.

Hoogachtend,

Bernadette Fortuyn-van Lierop
Secretaris VOO

Secretariaat Vereniging Oud Oegstgeest
Bernadette Fortuyn-van Lierop
Willem de Zwijgerlaan 27
2341 EG Oegstgeest
tel. 071-5172909
e-mail: secretaris@oudoegstgeest.nl